

Nyhetsbrev 3.75

Vitec Marknad, Webbplats och Kundservice

Version 1.0

2020-03-05

Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	3
Marknad	4
Tillvalsbutik för hyresgäster	4
Attesträttigheter	6
Publicering på sociala medier	7
Stöd för internationella mobilnummer	8
Publicera objekt med standardsortering för bilder	8
Filtrera hyresgäster på objektgrupp.....	9
Dialog anledning nej-svar, utökat med publiceringsdatum	9
Tidigare avflyttning och inflyttning	9
Produktförbättringar	12

Sammanfattning

Tillvalsbutiken är något vi fortsatt att arbeta med. Gränssnittet har blivit enklare och tydligare och du har bättre översikt över val inom samma kategori än tidigare.

Det är nu möjligt att annonsera objekt på sociala medier. Detta görs direkt från publiceradialogen för ett objekt.

Vi har infört attesträttigheter. Initialt används detta för annonsering av objekt på sociala medier.

Standardsortering av objektsbilder. Vid publicering kan man välja att göra en standardsortering, det får till följd att alla objektsbilder kommer i samma bildtypsordning oavsett hur de laddats upp. Möjligheten att sortera om bilder finns självklart kvar.

Stöd för internationella mobilnummer vid SMS-utskick. Detta är valbart.

Som hyresgäst kan man fr.o.m. nu skicka in önskemål om tidigare avflytt.

tti

Marknad

Tillvalsbutik för hyresgäster

Vi har fortsatt att arbeta med tillvalsbutiken på "Mina sidor" vilket bl.a. lett till en "renare" lista med mindre information initialt för bättre översikt. För att se all information om en artikel för man muspekaren över respektive artikel, då fälls kompletterande information ut. Det går även att förstora samt se fler bilder för respektive artikel.

Tillbaka

Varukorg

Bosch HKS59G250W

70 kr

[Visa alla av typ](#)

+ [Lägg till i varukorg](#)

Bosch HKT59G220W

17 kr

[Visa alla av typ](#)

Art.Nr.: SPIS901
 Kostnad: 17 kr
 År att betala: 0
 Beskrivning: B=600
 230/400 V / 3*16 A färg:
 vit

+ [Lägg till i varukorg](#)

Electrolux spis 802

58 kr

[Visa alla av typ](#)

+ [Lägg till i varukorg](#)

Gammal spis

9 kr

[Visa alla av typ](#)

+ [Lägg till i varukorg](#)

Gasspis

125 kr

[Visa alla av typ](#)

+ [Lägg till i varukorg](#)

Induktionsspis

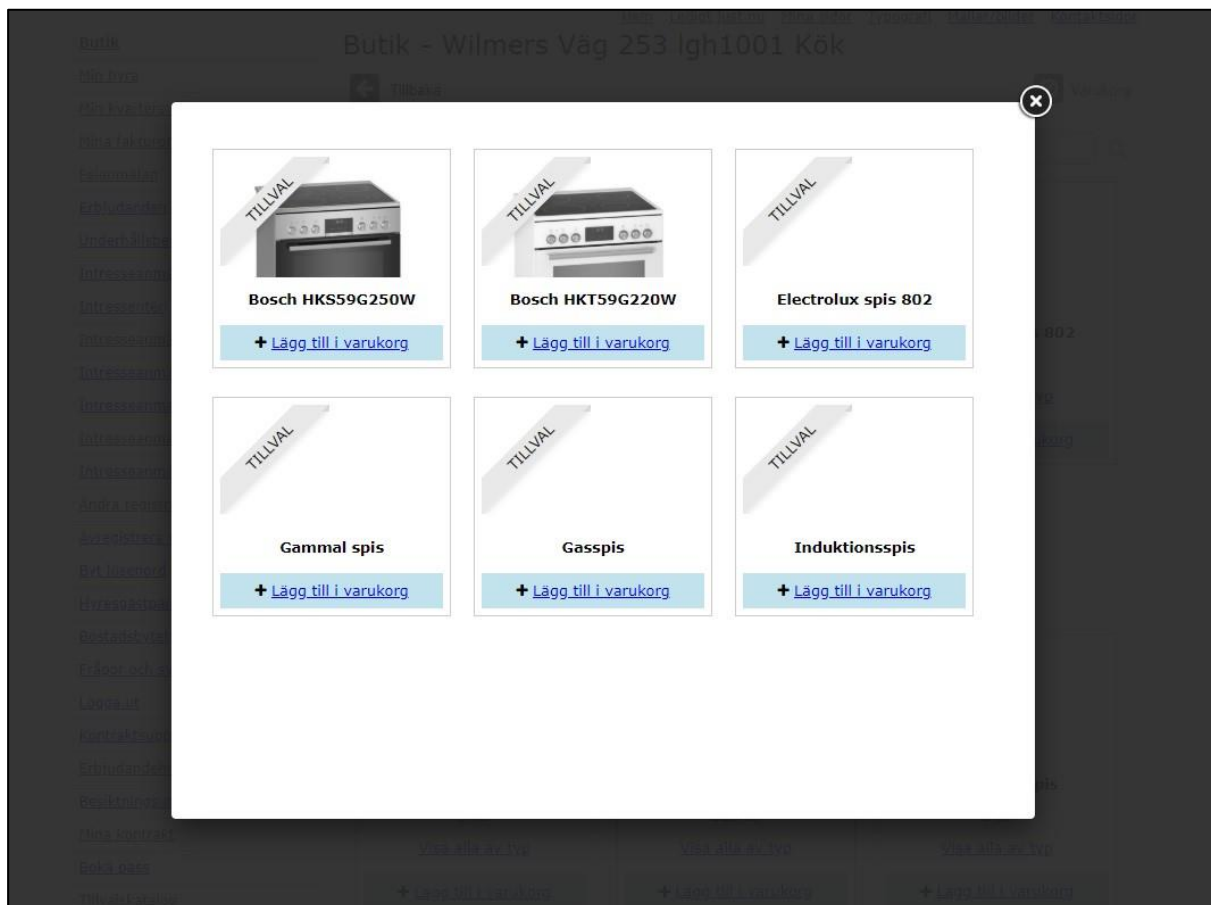
0 kr

[Visa alla av typ](#)

+ [Lägg till i varukorg](#)

Figur: Tillvalsbutik ny listning.

En till ny sak är att det går att enbart se artiklar av samma typ i ett eget fönster. Detta för att lätt kunna jämföra artiklar när det finns väldigt många val, t.ex. för tapeter och väggfärger. Brytpunkten för antal artiklar när denna funktion ska visas är redigerbart i administrationsläget.



Figur: Tillvalsbutik jämför artiklar.

Bilderna ovan är bara till för att visa på funktionaliteten, utseendet kan som vanligt justeras efter kundens grafiska profil.

Attesträttigheter

Ett nytt system för att kunna ge anställda rätt att attestera utgifter har införts. I dagsläget används detta enbart för att kunna ge anställda rätten att köpa annonseringspaket via sociala medier vid publicering av en lägenhet.

Attesträttigheter

Utgiftstyp

Max värde

Annonsering ▼

0

Lägg till

Figur: Attesträttigheter för utgifter.

Det går att välja en utgiftstyp och ett maximalt värde som den anställda ska kunna köpa för.



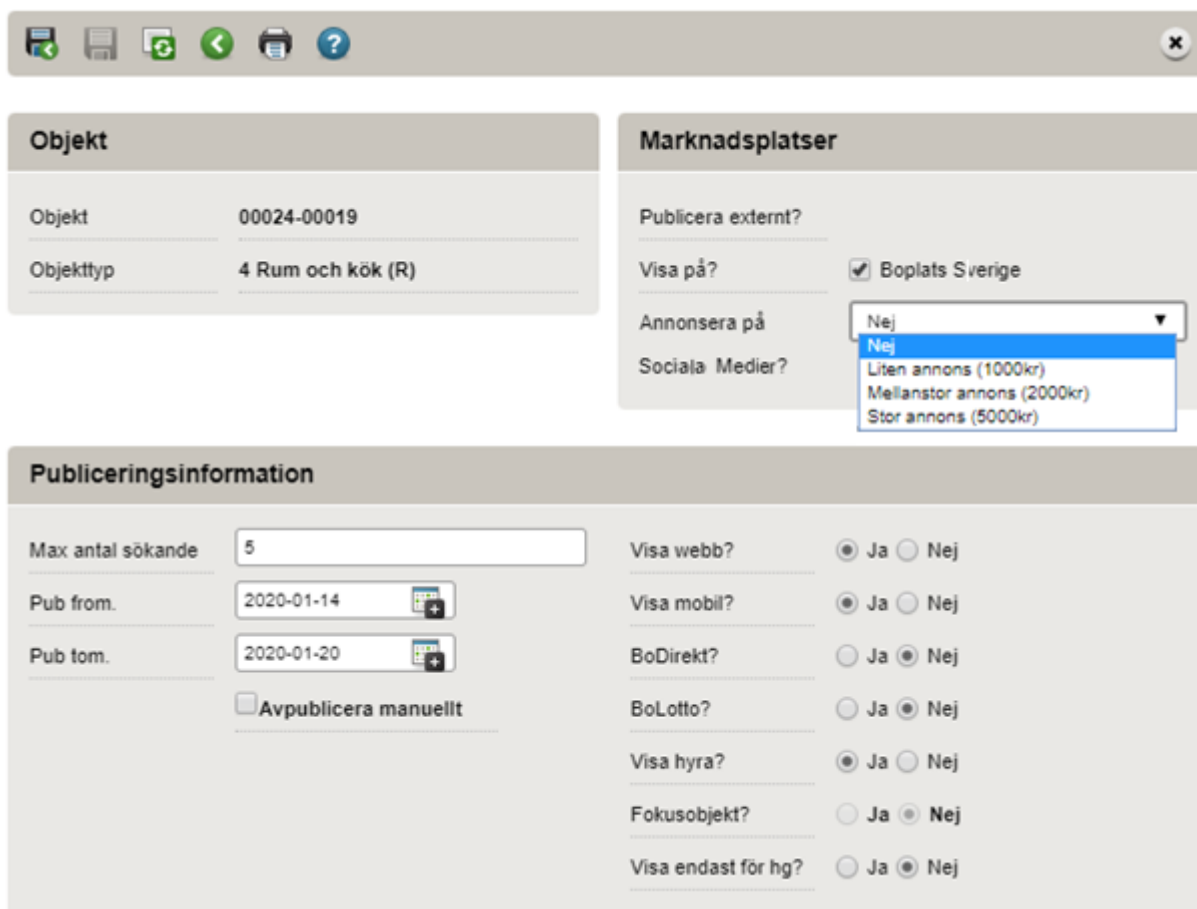
Figur: Attesträttigheter listning.

Attesträttigheter som tidigare tilldelats en anställd finns sparad i en lista. Notera att enbart en attesträttighet av en viss utgiftstyp kan tilldelas varje anställd.

Publicering på sociala medier

Funktionen för att publicera en lägenhet har kompletterats med möjligheten att publicera objektet på sociala medier. Alternativet är bara tillgängligt om objektet också publiceras på Boplat Sverige, dessutom måste den som publicerar objektet ha tillstånd att beställa annonsering.

När alternativet för publicering till Boplat Sverige är valt visas en lista med alternativ för publicering till sociala medier.



Figur: Publicering på sociala medier.

Stöd för internationella mobilnummer

Om man i installation möjliggjort det går det nu att skicka SMS till utländska mobilnummer.

Publicera objekt med standardsortering för bilder

När ett objekt skall publiceras behöver först bilderna justeras i vald ordning de skall visas. Detta kan upplevas som besvärligt vid införsel av många nya objekt och/eller importerade bilder. För att lösa detta har valet att sortera med "Standardsortering" lagts till i gränssnittet i publiceringsdialogen. Om detta alternativ väljs, sorteras bilderna enligt en förutbestämd ordning av multimediatyper. Det finns ingen standardsortering från början, utan detta måste sättas upp för att kunna tillämpas. När ingen sortering konfigurerats visas inte heller valet att sortera bilder på standardsortering.

The screenshot shows a software window titled 'VITEC' with a toolbar at the top containing icons for save, print, refresh, back, forward, and help. The window is divided into three main sections:

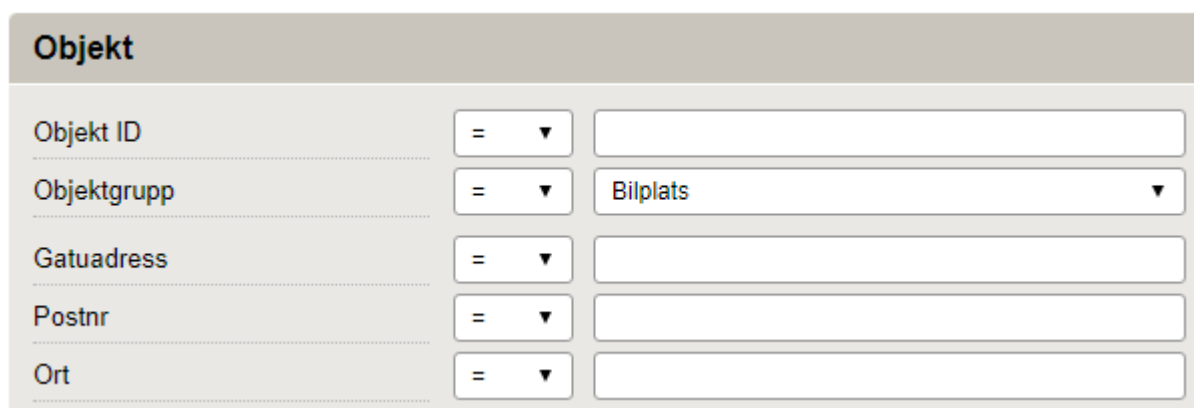
- Objekt**:
 - Objekt: 00002-00002
 - Objekttyp: 2 Rum och kök (R)
- Marknadsplatser**:
 - Visa på? ☒ Boplatz Sverige
- Publiceringsinformation**:
 - Max antal sökande: [empty text box]
 - Pub from.: 2020-02-24 [calendar icon]
 - Pub tom.: 2020-03-01 [calendar icon]
 - ☐ Avpublicera manuellt
 - Bildsortering: ☒ Standardsortering
 - 1. Planlösning 2. Interiör 3. Byggnad 4. Övrigt 5.
 - Visa webb? ☒ Ja ☐ Nej
 - Visa mobil? ☒ Ja ☐ Nej
 - BoDirekt? ☐ Ja ☒ Nej
 - BoLotto? ☐ Ja ☒ Nej
 - Visa hyra? ☒ Ja ☐ Nej
 - ☐ Ja ☒ Nej
 - Visa endast för hg? ☐ Ja ☒ Nej

Figur: Publicera objekt med standardsortering för bilder.

Bilder av samma typ behåller inbördes ordning efter sortering och kan därmed justeras för t.ex. en specifik första bild av interiören eller liknande. När musen förs över texten "Standardsortering" visas den ordning multimedia ordnas vid publicering om bildsortering är vald.

Filtrera hyresgäster på objektgrupp

I Marknad under hyresgästfliken finns möjligheten att filtrera hyresgäster på personuppgifter, kontrakt- och objektdata. Filtret har utökats med möjlighet att filtrera på objektgrupp. Har hyresgäst flera kontrakt visas de i samtliga fall de uppfyller filtret för objektgrupp.



Objekt		
Objekt ID	= ▼	
Objektgrupp	= ▼	Bilplats ▼
Gatuadress	= ▼	
Postnr	= ▼	
Ort	= ▼	

Figur: Filtrera på objektgrupp.

Dialog anledning nej-svar, utökat med publiceringsdatum

I Marknad finns en dialog med information om varför sökande tackat nej till erbjudande på objektet. Dialogen presenterar endast det senaste nej-svaret från en och samma person, men har kompletterats med publiceringsinformation. Publiceringsdatum och avpubliceringsdatum, från den vid svaret gällande publicering, visas i dialogen. Datumet ger en indikation på under vilken uthyrningsomgång den sökande gav sitt svar.



Objektid	Svarsid	Svar	Förnamn	Efternamn	Persno/Orgno	Publicering	Avpublicering
00002-00034	2	Jag tyckte inte om omgivningen runt huset.	Johannes	Krugerius	19820202-YMOH	2019-02-13	2019-12-12

Figur: Publiceringsdatum i svarsdialog.

Tidigare avflyttning och inflyttning

Vid uppsägning av kontrakt från Mina sidor kan användaren ange ett önskat tidigare avflyttningsdatum än vad som gäller för kontraktet. Användaren måste först kryssa i valet "Godkänner tidigare avflytt" för att detta ska aktiveras. Därefter kan användaren välja ett datum för den 1:a eller 15:e i varje månad från nu fram till kontraktets slutdatum. När man skickar

uppsägningen så fungerar det som idag med ett uppsägningsärende som skapas i Hyra. I samband med uppsägningen skapas en post i loggen för kontraktet i Hyra. Posten innehåller datumet som användaren valt och den förtydligande texten som visades tillsammans med valet "Godkänner tidigare avflytt" på Mina sidor.

Kontraktsuppsägning

 [Säg upp kontrakt](#)  [Uppsägda kontrakt](#)

Säg upp kontrakt

✓ Objekt

Sista giltighetsdag 2020-06-30

Godkänner tidigare avflytt ☒

Jag godkänner tidigare avflyttning enligt angivet avflyttningsdatum och är medveten om att tidigare avflyttning är ett önskemål, det är inte säkert att det kommer uppfyllas. Vid uppsägning är det kontraktets t o m datum (enligt uppsägningstiden) som gäller tills ny hyresgäst finns som kan flytta in tidigare.

* Önskat avflyttningsdatum

Identifieringstyp

✓ E-post

* Ja, E-post stämmer ☐

*dig för att förmedla vidare instruktioner och ge information om
hen försäkra oss om att din E-post som anges ovan stämmer genom
godkännande. Om den inte stämmer ber vi er ändra uppgifter för E-
[registrering](#)*

2 fält är inte korrekt ifyllda

Figur: Tidigare avflytt.

En användare som fått ett erbjudande där objektet har ett tillgängligdatum som är tidigare än inflyttningsdatumet kan nu på Mina sidor välja vilket av dessa två datum hen önskar flytta in (inflyttningsdatumet är valt som standard). När objektet tas till kontrakt skickas det valda datumet med kontraktsförslaget till Hyra.

Erbjudanden

Parkeringsplatser: Alexyss Gata 407[Visa erbjudandebrev](#)

Svarsstatus: **Nej** Sista svarsdatum: **2020-03-09**



Obj.nr	00025-00076	Adress	Alexyss Gata 407
Yta	0	Hyra	0

[Kontakta oss](#) [Titta på detaljer](#)

i Du har tackat nej till detta objekt.
Önskat kontraktsdatum: ☒ 2020-04-11 ☐ 2020-07-19
Jag har sett parkeringsplatsen och tackar ja om jag erbjuds teckna kontrakt.

Figur: Tidigare avflytt erbjudande.

Produktförbättringar

- Länk för help desk går till nya Service Center.